



# FAHRENBACH

## Exposé #07 Feldbrunnen II / Am Waldrand



### Fakten

|                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                            |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                           |
| Fläche                              | 723 qm                                                                                            |
| Kaufpreis                           | 177.135,00 €                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 245,00 €/qm                                                                                       |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                      |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                               |
| Bauzwang                            | ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                       |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                      |
| GFZ                                 | 0,4                                                                                               |
| Vollgeschosse                       | I                                                                                                 |
| Max.<br>Gebäudehöhe                 | 8,5 m                                                                                             |

**Lage**

Familien freuen sich über die Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinsten in Form von Kleinkindgruppen im kommunalen Kindergarten Sonnenschein (ca. 200m Fußweg). Nahezu alle Einrichtungen und Angebote des täglichen Bedarfs sind auch ohne PKW zu erreichen. Auch für die gesundheitlichen Belange unserer Bürger und Gäste ist in Fahrenbach gesorgt. So ist eine Praxis für Allgemeinmedizin in Fahrenbach angesiedelt, ebenso ein Zahnarzt. Medikamente können Sie ganz in Ihrer Nähe in der Römerapotheke in Fahrenbach beziehen. Desweiteren rundet eine Praxis für Physiotherapie neben weiteren Anbietern aus dem Bereich Wellness und Gesundheit das vielfältige Dienstleistungsspektrum ab. Zur häuslichen Pflege steht das Angebot des Pflegedienstes Herz-Ass zur Verfügung, stationäre Pflege oder Unterbringung im betreuten Wohnen kann im Seniorenheim in Fahrenbach erfolgen. Auch in näherer Umgebung gibt es mehrere mobile Pflegedienste und Sozialstationen. Ebenso ist ein Bereitschaftsteam des DRK in der Gemeinde Fahrenbach ansässig, welches bei Notfällen schnell vor Ort ist. Das Kreiskrankenhaus Mosbach liegt nur 10 km entfernt. Für den ÖPNV fährt der Bus und sorgt für zusätzliche Mobilität.

**Baugrund**

Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation. Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violett Horizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten. Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

**Objekt-Nr.: GR10502**

**Grundstücksgröße: 723 qm**  
**Kaufpreis: 177.135,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2190

**Adresse:**  
Am Waldrand  
Fahrenbach  
74864 Fahrenbach



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Wieder**  
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19  
E-Mail: [wieder@fahrenbach.de](mailto:wieder@fahrenbach.de)

### Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by  **BAUPILOT**

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

---

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte