

Exposé Grundstück Nr. 1967

Das Grundstück mit der Flst.-Nr. 1967 erhält die Bezeichnung "Tannenbrunnenstraße 31".

Der Klärbeitrag in Höhe von 1.057,00 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	604 qm
Kaufpreis	200.377,00 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Entwässerungskosten	1.057,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 17.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR10819

Grundstücksgröße: 604 qm
Kaufpreis: 200.377,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1967

Adresse:

Tannenbrunnenstraße 31
Ochsenbach
74343 Sachsenheim



Ansprechpartner

Kati Grimm

Team Finanzen / Liegenschaften
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136

Telefax: 07147 28-133

E-Mail: bauplatz@sachsenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Inga Frank / Sylvia Brose

Team Stadtentwicklung und Bauen
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152

Telefax: 07147 28-153

E-Mail: bauen@sachsenheim.de

Anbieter

Stadt Sachsenheim

