

Exposé Grundstück Nr. 2901

Der Klärbeitrag in Höhe von 707,00 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	404 qm
Kaufpreis	117.867,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	707,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 06.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



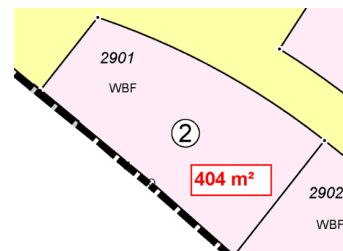
Objekt-Nr.: GR10822

Grundstücksgröße: 404 qm
Kaufpreis: 117.867,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2901

Adresse:
Häfenhaslach
74343 Sachsenheim



Ansprechpartner

Kati Grimm
Team Finanzen / Liegenschaften
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136
Telefax: 07147 28-133
E-Mail: bauplatz@sachsenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Inga Frank / Sylvia Brose
Team Stadtentwicklung und Bauen
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152
Telefax: 07147 28-153
E-Mail: bauen@sachsenheim.de

Anbieter

Stadt Sachsenheim

