

Exposé Flst. 354/12- EH oder DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	668 qm
Kaufpreis	135.584,00 €
Quadratmeterpreis	188,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Es wird auf das Bodengutachten verwiesen.
Einschränkungen	Durch eine spätere geplante Neuordnung im östlichen Bereich, wird der bestehende Feldweg wegfallen. Durch den Wegfall des Feldweges und Neuordnung des östlichen Bereichs entsteht eine kleinere Teilfläche, die auf nachfolgenden Bildausschnitt gelb markiert ist. Diese Teilfläche ist vom Käufer des Bauplatzes Flst. 374/12 zu erwerben, sobald der östliche Teil überplant und erschlossen wird. Wann dies soweit ist, kann aktuell nicht gesagt werden. Im Kaufvertrag wird eine entsprechende Verpflichtung mit aufgenommen.

Objekt-Nr.: GR11050

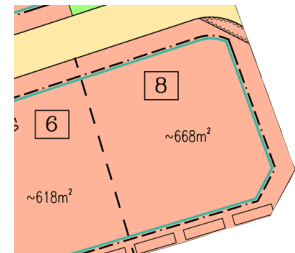
Grundstücksgröße: 668 qm
Kaufpreis: 135.584,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 354/12

Adresse:

Amselweg 12
88477 Schwendi



Ansprechpartner

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- Schulen

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Anbieter

Gemeinde Schwendi



Kinderkrippe



Öffentlicher Personennahverkehr



Kindergarten



Ärzte