

## Exposé Grundstück Nr. 6689

Art der baulichen Nutzung: WA 2

zulässige Bebauung: Reihenhhaus

**Die Grundstücksfläche (Flst-Nr. 6689) beträgt 126 m<sup>2</sup> hinzu kommt die Parkfläche (Flst-Nr. 6691) mit 30 m<sup>2</sup>**

**Mit dem Erwerb dieses Grundstücks erhalten Sie eine Gesamtfläche von 156 m<sup>2</sup>**

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                 |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                |
| Fläche                              | 156 qm                                                                                                                                 |
| Kaufpreis                           | 171.600,00 €                                                                                                                           |
| Quadratmeterpreis                   | 1.100,00 €/qm                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 14.04.2022                                                                                                                             |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                 |
| Bauzwang                            | ja                                                                                                                                     |
| Haustypen                           | Reihenhhaus                                                                                                                            |
| Dachformen                          | Flachdach                                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                    |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                     |
| Einschränkungen                     | - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Tamm - Grunddienstbarkeit (Gehrecht) für die Eigentümer Flst. 6688 und Flst 6690 |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas



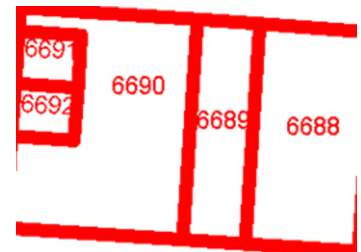
## Objekt-Nr.: GR11580

**Grundstücksgröße: 156 qm**  
**Kaufpreis: 171.600,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6689

**Adresse:**  
Althofener Straße 19  
71732 Tamm



### Ansprechpartner

**Frau Fibi Yildiz**  
Amtsleitung Kämmerei  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1400  
Telefax: 07141/6061099  
E-Mail: f.yildiz@tamm.org

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jakob Zeeh**  
Bauverwaltung  
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1631  
E-Mail: j.zeeh@tamm.org

### Anbieter

Stadt Tamm

- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze