

Exposé Machtolsheim Nr. 4530/4

Die im Kaufpreis eingerechneten Kosten enthalten: private Wasserversorgungsanlage in Höhe von 1.070,00 € sowie private Entwässerungsanlagen SW (Schmutzwasser) und RW (Regenwasser) in Höhe von insgesamt 4.000,00 € Als Familienvergünstigung erhalten alle Käufer eine Kaufpreisvergünstigung in Höhe von 1.000,00 € für jedes minderjährige, haushaltsangehörige Kind, das bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags auf der Welt ist.



Objekt-Nr.: GR11782

Grundstücksgröße: 657 qm
Kaufpreis: 129.900,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4530/4

Adresse:
Dahlienstraße (Baugebiet Am
Suppinger Weg II, 1. BA)
Machtolsheim
89150 Laichingen



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	657 qm
Kaufpreis	129.900,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Hausanschlusskosten	1.070,00 €
Entwässerungskosten	4.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.10.2015
Erschließung	seit dem 28.07.2015 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber verpflichtet sich, innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss gerechnet die Errichtung eines Wohngebäudes entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan zu beginnen und innerhalb von fünf Jahren ab Kaufvertragsabschluss gerechnet das Wohngebäude bezugsfertig fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime

Ansprechpartner

Herr Robin Menholz
Amtsleiter
Stadtverwaltung Laichingen

Telefon: 07333/8530
Telefax: 07333/8526
E-Mail: abus@laichingen.de

Anbieter

Stadt Laichingen

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas