Exposé
Bauplatz 04 - EFH - Kreuzäcker

Das Baugrundstück liegt im südwestlichen Bereich von Mögglingen und liegt direkt neben dem Sportgelände. Für diesen Bereich gibt es keinen Baubauungsplan, somit wird die Zulässigkeit nach § 34 BauGB beurteilt. Das Vorhaben muss sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügen.

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	641 qm
Kaufpreis	179.480,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Baubeginn muss innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsabschluss bzw. Baufreigabe erfolgen; innerhalb von vier Jahren ist das Gebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	frei wählbar, Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar, Pultdach, Satteldach, Flachdach
Lage	Das Baugrundstück liegt am Rand der Wohnbabuung von Mögglingen. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Sportgelände mit Mackilohalle, die Limsschule sowie ein Discounter. Eine neue Kindertagesstätte ist in ein paar Minuten zu Fuß zu erreichen. Weitere öffentliche Einrichtungen (z.B. Bahnstation) und zahlreiche Einzelhandelgeschäfte sind nicht weit entfernt und zu Fuß in 5-10 Minuten zu erreichen.
Einschränkungen	Mit Abschluss des Kaufvertrages verpflichten sich die Erwerber auf dem Baugrundstück innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig herzustellen (Bauverpflichtung).Der Erwerber verpflichtet sich im Kaufvertrag, das auf dem Baugrundstück zu erstellende Wohngebäude innerhalb von 12 Monaten nach Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zu beziehen und mindestens bis zum Ablauf von 4 Jahren ab Bezugsfertigkeit selbst mit Hauptwohnsitz zubewohnen (Wohnverpflichtung). Der Erwerber verpflichtet sich dazu, das ihm zugeteilte Baugrundstück für die Dauer von 4 Jahren ab Vertragsabschluss nur mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde Mögglingen entgeltlich an einen Dritten zu veräußern. Die schriftliche Zustimmung der Gemeinde Mögglingen ist auch für den Fall eines Grundstücktausches, der Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Insolvenzverwalter, sowie für die Belastung des Baugrundstücks mit einem Erbbaurecht einzuholen (Veräußerungs-/Belastungsbeschränkung).

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung

Objekt-Nr.: GR11801

Grundstücksgröße: 641 qm
Kaufpreis: 179.480,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 728/6

Adresse:
Kreuzäcker
Kreuzäcker
73563 Mögglingen

Ansprechpartner

Frau Lena Weis
Gemeinde Mögglingen

Telefon: +49 7174 89900-11
Telefax: +49 7174 89900-20
E-Mail: lena.weis@moegglingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Martina Zang
Leiterin Baurechtsamt
Verwaltungsgemeinschaft
Rosenstein

Telefon: +49 7173 91431-200
Telefax: +49 7173 91431-199
E-Mail: martina.zang@rosenstein.de

Anbieter

Gemeinde Mögglingen

Umgebung

- Spielplätze
- Ärzte
- Schulen
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Kitas
- Kindergarten
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr