



Lohr a. Main

## Exposé Bauplatz 13 - DH

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	353 qm
Kaufpreis	98.840,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	19.07.2017
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von 5 (fünf) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Altlasten	Keine bekannt
Einschränkungen	Im Kaufvertrag wird eine Zusatzbestimmung zur naturnahen Gestaltung von Gärten und Vorgärten anstelle von Schottergärten aufgenommen.

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kinderkrippe



### Objekt-Nr.: GR11869

**Grundstücksgröße: 353 qm**  
**Kaufpreis: 98.840,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3234/142

#### Adresse:

Sendelbach  
97816 Lohr a.Main



### Ansprechpartner

**Herr Christoph Franz**  
Liegenschaften  
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-411  
Telefax: 09352/848-8-411  
E-Mail: cfranz@lohr.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Peggy Döhrmann**  
Bauberatung  
Stadt Lohr a.Main

Telefon: 09352/848-410  
Telefax: 09352/848-8-410  
E-Mail: pdoehrmann@lohr.de

### Anbieter

Stadt Lohr a.Main

- ✓✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓✓ Schulen
- ✓✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓✓ Spielplätze
- ✓✓ Sporteinrichtungen
- ✓✓ Ärzte
- ✓✓ Kitas