



Exposé Gewerbegrundstück 08

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück mit einer sehr breiten Straßenfront. Das Grundstück ist erst erschlossen (Straße und Abwasser)

Die Ersterschließung ist durchgeführt und endabgerechnet. Klargestellt wird, dass die Hausanschlusskosten zu Lasten des Käufers gehen.



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	5139 qm
Kaufpreis	1.130.580,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.04.2015
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Lager- und Werkhalle
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Lage	Das Gewerbegebiet liegt im Norden von Haßloch und ist direkt über den Autobahnzubringer an die A 65 Ludwigshafen – Neustadt / Weinstraße – Karlsruhe bei der Anschlussstelle Haßloch / Meckenheim angeschlossen Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Haßloch ist an das Streckennetz der Deutschen Bahn AG (Mannheim – Ludwigshafen – Neustadt – Kaiserslautern – Saarbrücken – Paris) im Nah- und Fernverkehr angebunden
Altlasten	Nein
Einschränkungen	Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahre nach Kauf. Errichtung einer Betriebswohnung bzw. eines Wohnhauses unter Zahlung eines Aufpreises möglich. Die Ersterschließung ist durchgeführt und endabgerechnet. Klargestellt wird, dass die Hausanschlusskosten zu Lasten des Käufers gehen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR11881

Grundstücksgröße: 5139 qm
Kaufpreis: 1.130.580,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 13479/5

Adresse:
Rudolf-Diesel-Straße 8
Haßloch Nord
67454 Haßloch



Ansprechpartner

Herr Michael Switala
Zentrale Steuerung
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935 -276
E-Mail:
michael.switala@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by **BAUPILOT**

