



## Exposé Gewerbegrundstück 05



### Fakten

---

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	6626 qm
Kaufpreis	1.457.720,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.04.2015
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Lager- und Werkhalle
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahre nach Kauf. Errichtung einer Betriebswohnung bzw. eines Wohnhauses unter Zahlung eines Aufpreises möglich. Die Ersterschließung ist durchgeführt und endabgerechnet. Klargestellt wird, dass die Hausanschlusskosten zu Lasten des Käufers gehen.

### Objekt-Nr.: GR11886

**Grundstücksgröße: 6626 qm**  
**Kaufpreis: 1.457.720,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 13483/2

**Adresse:**  
Fritz-Karl-Henkel-Straße 5  
Haßloch Nord  
67454 Haßloch



### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ DSL
- ✔ Kabelanschluss

### Umgebung

---

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr

### Ansprechpartner

**Herr Michael Switala**  
Zentrale Steuerung  
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935 -276  
E-Mail:  
michael.switala@hassloch.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jan Strömer**  
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227  
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

### Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by  **BAUPILOT**