



Exposé Gewerbegrundstück 07



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2168 qm
Kaufpreis	542.000,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.04.2015
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Lager- und Werkhalle
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine bekannt
Einschränkungen	Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahre nach Kauf. Errichtung einer Betriebswohnung bzw. eines Wohnhauses unter Zahlung eines Aufpreises möglich. Die Ersterschließung ist durchgeführt und endabgerechnet. Klargestellt wird, dass die Hausanschlusskosten zu Lasten des Käufers gehen.

Objekt-Nr.: GR11887

Grundstücksgröße: 2168 qm
Kaufpreis: 542.000,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 13479/4

Adresse:

Fritz-Karl-Henkel-Straße 1
Haßloch Nord
67454 Haßloch



Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Ansprechpartner

Herr Michael Switala
Zentrale Steuerung
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935 -276
E-Mail:
michael.switala@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch