

## Exposé Bauplatz Nr. 18



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	201 qm
Kaufpreis	135.675,00 €
Quadratmeterpreis	675,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.05.2022
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,5
Vollgeschosse	III

### Objekt-Nr.: GR11995

**Grundstücksgröße: 201 qm**  
**Kaufpreis: 135.675,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 8360

**Adresse:**  
88079 Kressbronn a. B.



### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen

### Ansprechpartner

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: [baupilot@kressbronn.de](mailto:baupilot@kressbronn.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Magdalena Sauter**  
Sachgebietsleitung Bau- und  
Umweltverwaltung  
Gemeinde Kressbronn a. B.

Telefon: 07543/9662-37  
E-Mail: [baupilot@kressbronn.de](mailto:baupilot@kressbronn.de)

### Anbieter

Gemeinde Kressbronn am Bodensee