

## Exposé Bauplatz 35 - DHH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	303 qm
Kaufpreis	75.750,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen

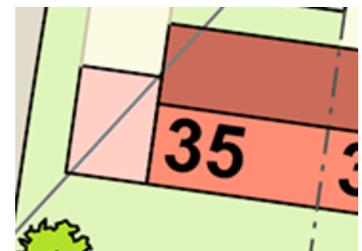
**Objekt-Nr.: GR12037**

**Grundstücksgröße: 303 qm**  
**Kaufpreis: 75.750,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5427/4

**Adresse:**  
Holzweg 19  
Pflaumheim  
63762 Großostheim



### Ansprechpartner

**Frau Teresa Glaser**  
Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520  
E-Mail:  
bauverwaltung@grossostheim.de

### Anbieter

Markt Großostheim

powered by  **BAUPILOT**