

Exposé Bauplatz 32 - EFH

Dieses Bauplatzgrundstück liegt in unmittelbarer Nähe des Friedhofes. Die Eigentümer dieses Grundstücks haben

- Geräuschimmissionen aus dem Friedhof, zum Beispiel Musik bei Beerdigungen oder kirchlichen Feiertagen, zu dulden,

- bei Veranstaltungen im Friedhof, insbesondere bei Beerdigungen störenden Lärm oder sonstiges unangemessenes Verhalten zu unterlassen.

Die Sicherung des vorstehenden Rechts im Grundbuch durch Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.

Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 340 qm |
| Kaufpreis | 85.000,00 € |
| Quadratmeterpreis | 250,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.10.2024 |
| Erschließung | bereits erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | frei wählbar |
| GFZ | 0,8 |
| GRZ | 0,4 |
| Max. Gebäudehöhe | 6,5 m |
| Einheimischenklausel | ja |

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten



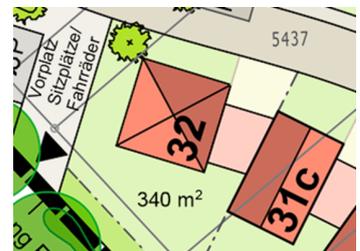
Objekt-Nr.: GR12038

Grundstücksgröße: 340 qm
Kaufpreis: 85.000,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5437/1

Adresse:
Holzweg 2
Pflaumheim
63762 Großostheim



Ansprechpartner

Frau Teresa Glaser
Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520
E-Mail:
bauverwaltung@grossostheim.de

Anbieter

Markt Großostheim

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen