

Exposé  
 Bauplatz Willy-Jakob-Str. 4 - DHH (Hauptstraße)



### Fakten

|                                  |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                      |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                     |
| Fläche                           | 288 qm                                                                      |
| Kaufpreis                        | 72.000,00 €                                                                 |
| Quadratmeterpreis                | 250,00 €/qm                                                                 |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                |
| Erschließung                     | bereits erschlossen                                                         |
| Bauzwang                         | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss |
| Haustypen                        | Doppelhaus                                                                  |
| Dachformen                       | Satteldach                                                                  |
| GFZ                              | 0,7                                                                         |
| GRZ                              | 0,4                                                                         |
| Max. Gebäudehöhe                 | 4,5 m                                                                       |
| Einheimischenklausel             | ja                                                                          |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

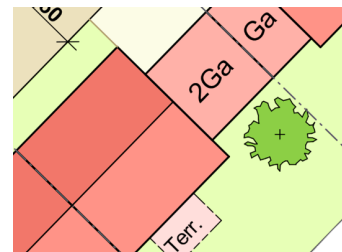
### Objekt-Nr.: GR12105

Grundstücksgröße: 288 qm  
 Kaufpreis: 72.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 inkl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 55536/6

**Adresse:**  
 Willy-Jakob-Str. 4  
 Wenigumstadt  
 63762 Großostheim



### Ansprechpartner

**Frau Teresa Glaser**  
 Markt Großostheim  
 Telefon: 06026 / 5004-5520  
 E-Mail:  
 bauverwaltung@grossostheim.de

### Anbieter

Markt Großostheim

powered by  **BAUPILOT**