



**Markt Dietenhofen**  
Landkreis Ansbach

## Exposé Bauplatz 42 "Am Schwanenring 25"



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                       |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                      |
| Fläche                              | 579 qm                                                                                                                                                                                       |
| Kaufpreis                           | 110.010,00 €                                                                                                                                                                                 |
| Quadratmeterpreis                   | 190,00 €/qm                                                                                                                                                                                  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 02.11.2020                                                                                                                                                                                   |
| Erschließung                        | seit dem 31.01.2023 erschlossen                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , Das Baugrundstück ist innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                                                 |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                          |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                          |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                           |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten bekannt.                                                                                                                                                             |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst

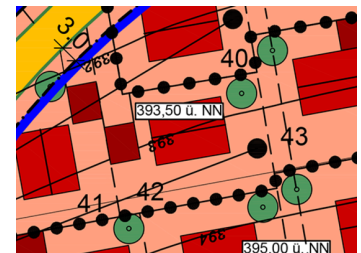
### Objekt-Nr.: GR12319

**Grundstücksgröße: 579 qm**  
**Kaufpreis: 110.010,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 692/82

**Adresse:**  
Am Schwanenring 25  
90599 Dietenhofen



### Ansprechpartner

**Frau Milena Wilhelm**  
Markt Dietenhofen

Telefon: 09824 920627  
E-Mail: [bauplatz@dietenhofen.de](mailto:bauplatz@dietenhofen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Milena Wilhelm**  
Markt Dietenhofen

Telefon: 09824 920627  
E-Mail: [bauplatz@dietenhofen.de](mailto:bauplatz@dietenhofen.de)

### Anbieter

Markt Dietenhofen

powered by  **BAUPILOT**

✓✓ Kitas

✓✓ Ärzte