

## Exposé

## Bauplatz 56 "Am Schwanenring 37"

#### **Fakten**

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf
Fläche 503 qm

Kaufpreis 95.570,00 €

Kaufpreis 95.570,00 €

Quadratmeterpreis 190,00 €/qm

Bebauungsplan 02.11.2020

Bebauungsplan rechtskräftig seit Erschließung

seit dem 31.01.2023 erschlossen

Bauzwang ja , Das Baugrundstück ist innerhalb von 5 Jahren nach

Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu

bebauen (Bauverpflichtung).

Dachformen frei wählbar

GFZ 0,8
GRZ 0,4
Vollgeschosse II

Altlasten Es sind keine Altlasten bekannt.

## Infrastruktur

Energieversorgung

Wasserversorgung

Nah- oder Fernwärme

## Kommunikation

Glasfaseranschluss

✓ DSL

### Umgebung

Einkaufsmöglichkeiten

Spielplätze

Alten- und Pflegeheime

Kinderkrippe

Kindergarten

Schulen

Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Sporteinrichtungen

Sozialstationen

Schwimmbäder / Badeseen

Mobiler Pflegedienst



## Objekt-Nr.: GR12325

Grundstücksgröße: 503 qm Kaufpreis: 95.570,00 €

zzgl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, inkl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 692/90

#### Adresse:

Am Schwanenring 37 90599 Dietenhofen



## Ansprechpartner

Frau Milena Wilhelm Markt Dietenhofen

Telefon: 09824 920627

E-Mail: bauplatz@dietenhofen.de

# Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Milena Wilhelm Markt Dietenhofen

Telefon: 09824 920627

E-Mail: bauplatz@dietenhofen.de

#### **Anbieter**

Markt Dietenhofen



