Exposé
# Bauplatz Nr. 15 - EH

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 501 qm |
| Kaufpreis | 200.400,00 € |
| Quadratmeterpreis | 400,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 14.10.2022 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2022 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach, Flachdach |
| GRZ | 0,4 |
| Lage | |
| Baugrund | Das **Baugrundgutachten** des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter **DOKUMENTE** abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im **Bebauungsplan Textteil** unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12). |
| Altlasten | Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der **Umweltbericht** ist unter **DOKUMENTE** abrufbar. |

## Infrastruktur

- Gas
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Ärzte
- Kindergarten
- Schulen
- Alten- und Pflegeheime
- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Spielplätze
- Sporteinrichtungen

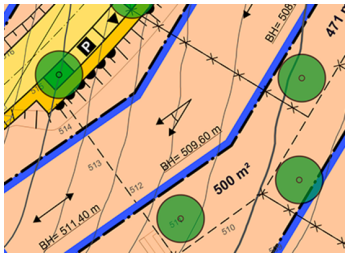
## Objekt-Nr.: GR12542

**Grundstücksgröße: 501 qm**
**Kaufpreis: 200.400,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2727/21

**Adresse:**
Am Birkhof 15
Deggingen
73326 Deggingen




## Ansprechpartner

**Frau Christine Fehn**
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bernd Nüssle**
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

## Anbieter

Gemeinde Deggingen

powered by BAUPILOT

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderkrippe
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen