Exposé
Baugrundstück Parzelle 9 DHH

Das Planungsgebiet mit einer Größe von ca. 5.375 m² befindet sich im Westen des Ortsteils Sulzbach in der Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm. Hier werden voraussichtlich vier Doppelhaushälften (4 Bauplätze) vergeben. Der Bewerbungszeitraum wird frühzeitig veröffentlicht.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	498 qm
Kaufpreis	244.020,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
Lage	Das Planungsgebiet befindet sich im Westen des Ortsteils Sulzbach in Randlage des bestehenden Siedlungskörpers.
Baugrund	Es wird dem Grundstückseigentümer empfohlen, zur endgültigen Klärung der Untergrund- und Versickerungsverhältnisse für jede Parzelle gesondert ein Bodengutachten zu erstellen.
Altlasten	Im Gebiet befinden sich keine Altlastenverdachtsfälle. Dennoch kann es auf Teilflächen zu Verunreinigungen des Untergrunds gekommen sein. Bei Auffälligkeiten des Bodens ist das Landratsamt zu verständigen (siehe Vorgaben des Bebauungsplanes).
Einheimischenklausel	ja

Umgebung

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Kindergarten

Objekt-Nr.: GR12671

Grundstücksgröße: 498 qm
Kaufpreis: 244.020,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 19/1

Adresse:
Sulzbach Hausnummer 22
Sulzbach
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

Ansprechpartner

Frau Sophie Huber
Stellv. Sachgebietsleitung
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 78-2064
E-Mail:
sophie.huber@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108
E-Mail:
eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

powered by BAUPILOT