

## Exposé Grundstück 3223

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	312 qm
Kaufpreis	87.360,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.10.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , 3 Jahre nach Kauf
Haustypen	Doppelhaus
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



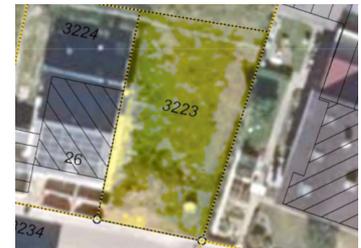
**Objekt-Nr.: GR12672**

**Grundstücksgröße: 312 qm**  
**Kaufpreis: 87.360,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3223

**Adresse:**  
Steinröhre  
Ettenheim-Altendorf  
77955 Ettenheim



### Ansprechpartner

**Herr Markus Schoor**  
Amtsleiter  
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432300  
E-Mail:  
markus.schoor@ettenheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Rainer Gruninger**  
Stadt Ettenheim

Telefon: 07822 432 330  
Telefon: 07822432360  
E-Mail:  
Rainer.gruninger@ettenheim.de

### Anbieter

Stadt Ettenheim