



## Exposé Bauplatz 03

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	469 qm
Kaufpreis	139.762,00 €
Quadratmeterpreis	298,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.11.2025
Bauzwang	ja, der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Kirchstraße" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr



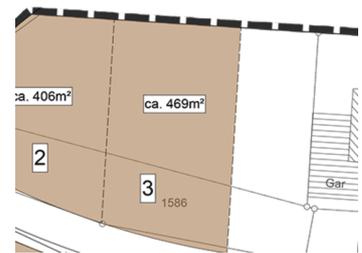
### Objekt-Nr.: GR12776

**Grundstücksgröße: 469 qm**  
**Kaufpreis: 139.762,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

#### Adresse:

Kirchstraße 30  
Nenningen  
73111 Lauterstein



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Heilig**  
Stadtkämmerer  
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920  
E-Mail: kaemmerei@lauterstein.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Michael Lenz**  
Bürgermeister  
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921  
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

### Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by **BAUPILOT**

