



Exposé Bauplatz 07

Laut Bebauungsplan "Kirchstraße" sind auf dem Grundstück Leitungsrechte eingetragen. Diese werden in der Folge im Rahmen des Kaufvertrags dinglich gesichert.



Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	706 qm
Kaufpreis	210.388,00 €
Quadratmeterpreis	298,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.11.2025
Bauzwang	ja, der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Kirchstraße" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

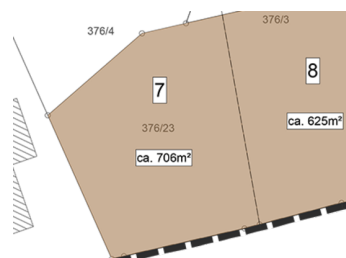
Objekt-Nr.: GR12780

Grundstücksgröße: 706 qm
Kaufpreis: 210.388,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:

Kirchstraße 15/2
Nenningen
73111 Lauterstein



Ansprechpartner

Herr Benjamin Heilig
Stadtkämmerer
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920
E-Mail: kaemmerei@lauterstein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Lenz
Bürgermeister
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by **BAUPILOT**

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr