STADT LAUTERSTEIN

Exposé
Bauplatz 09

Fakten

Nutzung	Dorfgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	530 qm
Kaufpreis	157.940,00 €
Quadratmeterpreis	298,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.10.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 01.11.2025
Bauzwang	ja , der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Kirchstraße" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	Im Januar/ Februar 2025 wurde das sich bisher auf dem Grundstück befindliche Gebäude von der Stadt Lauterstein abgebrochen und das Baufeld geräumt. Das Gebäude wurde vollständig inkl. aller Gebäudebestandteile (Nebenanlagen, Mauern, Bodenplatte, Fundamente etc.) zurückgebaut und entsorgt. Geringe Bauschuttrückstände sind nicht gänzlich auszuschließen. Der Abbruch wurde gutachterlich und fachmännisch begleitet. Informationen können beim Ingenieurbüro VTG Straub mbH, Donzdorf, bei Bedarf eingeholt werden
Altlasten	Altlasten sind nach dem Abbruch keine bekannt.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

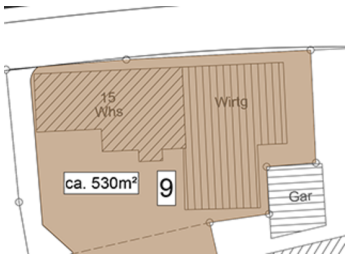
- Spielplätze
- Schwimmbäder / Badeseen
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten

Objekt-Nr.: GR12782

Grundstücksgröße: 530 qm
Kaufpreis: 157.940,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Kirchstraße 15
Nenningen
73111 Lauterstein



Ansprechpartner

Herr Benjamin Heilig
Stadtkämmerer
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920
E-Mail: kaemmerei@lauterstein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Lenz
Bürgermeister
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by BAUPILOT

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr