

Exposé
Bauplatz 02, EFH, Flst. 4510, WA3.1 (s. Dokument
Planzeichnung unten)



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	476 qm
Kaufpreis	271.320,00 €
Quadratmeterpreis	570,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,25 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas

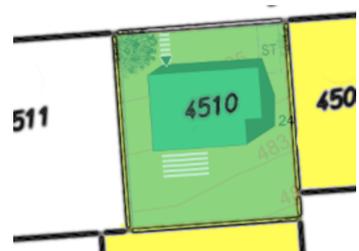
Objekt-Nr.: GR12810

Grundstücksgröße: 476 qm
Kaufpreis: 271.320,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4510

Adresse:
Waldenserstraße
75397 Simmozheim



Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim
Telefon: 07033 5285-0
E-Mail: gemeinde@simmozheim.de

Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by  **BAUPILOT**