

## Exposé Bauplatz 1 - EFH, DH oder RH



### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	883 qm
Kaufpreis	145.695,00 €
Quadratmeterpreis	165,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.07.2020
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Baugrund	Die archäologischen Untersuchungen in diesem Baugebiet sind abgeschlossen. Die Bauplätze stehen folglich aus denkmalfachlicher Sicht uneingeschränkt für eine Bebauung zur Verfügung. Jedoch ist aufgrund den durchgeführten Ausgrabungen mit einer veränderten Baugrundbeschaffenheit zu rechnen. Diese Baugrundveränderungen wurden von der Gemeinde Gerstetten bereits im Kaufpreis berücksichtigt.
Altlasten	Im Plangebiet sind keine Altlasten bekannt. Es wird dennoch darauf hingewiesen, dass im nördlichen Bereich des Plangebiets aufgegebene Gebäude und Hofstallungen zurück gebaut wurden und aus historischen Grundstücksnutzungen teilweise Rückstände von altem Baumaterial im Boden sind.

### Infrastruktur

-  Energieversorgung
-  Gas
-  Wasserversorgung

### Kommunikation

-  Glasfaseranschluss

### Umgebung

-  Mobiler Pflegedienst
-  Sporteinrichtungen
-  Schulen
-  Öffentlicher Personennahverkehr

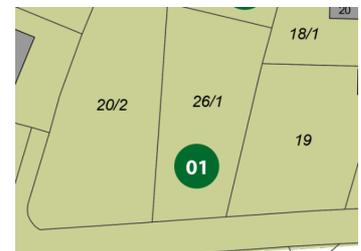
**Objekt-Nr.: GR12818**

**Grundstücksgröße: 883 qm**  
**Kaufpreis: 145.695,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 26/1

**Adresse:**  
Baumstraße  
Heldenfingen  
89547 Gerstetten



### Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Liegenschaften

E-Mail:  
Liegenschaften@gerstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Hannes Bewersdorff**  
Amtsleiter Bauverwaltung  
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84501  
E-Mail:  
bauverwaltung@gerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Gerstetten

powered by  **BAUPILOT**

✓ Kindergarten

✓ Spielplätze