

Exposé
 Bauplatz 06, RH, Flst. 4483 (219 m²) +
 Miteigentumsanteil an Wohnweg Flst. 4480 (17,33
 m²), WA2 (s. Dokument Planzeichnung unten)



Gartenhofhaus mit einem höheren Gebäudeteil (2 Vollgeschosse, 6,5 m Gebäudehöhe) und einem niedrigeren Gebäudeteil (1 Vollgeschoss, 3,75 m Gebäudehöhe).

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	237 qm
Kaufpreis	116.130,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas

Objekt-Nr.: GR12826

Grundstücksgröße: 237 qm
 Kaufpreis: 116.130,00 €

inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 inkl. Hausanschlusskosten,
 zzgl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4483 + 4480

Adresse:
 Eulertstraße
 75397 Simmozheim



Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim
 Telefon: 07033 5285-0
 E-Mail: gemeinde@simmozheim.de

Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by  **BAUPILOT**

