

Exposé

Bauplatz 08, RH, Flst. 4481 (324 m²) + Carport Flst. 4485 (42 m²) + Miteigentumsanteil an Wohnweg Flst. 4480 (17,33 m²), WA2 (s. Dokument Planzeichnung unten)



Gartenhofhaus mit einem höheren Gebäudeteil (2 Vollgeschosse, 6,5 m Gebäudehöhe) und einem niedrigeren Gebäudeteil (1 Vollgeschoss, 3,75 m Gebäudehöhe).

Objekt-Nr.: GR12828

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	384 qm
Kaufpreis	188.160,00 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,5 m

Grundstücksgröße: 384 qm
Kaufpreis: 188.160,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4481 / 4485 / 4480

Adresse:
Eulertstraße
75397 Simmozheim



Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen

Ansprechpartner

Gemeinde Simmozheim
Telefon: 07033 5285-0
E-Mail: gemeinde@simmozheim.de

Anbieter

Gemeinde Simmozheim

powered by  **BAUPILOT**

✓ Kitas