



Exposé Baugrundstück DHH 02 - Doppelhaushälfte

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	339 qm
Kaufpreis	135.600,00 €
Quadratmeterpreis	400,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.03.2024
Erschließung	vorauss. bis zum 31.12.2025
Bauzwang	ja, 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte

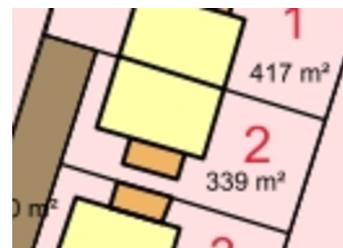


Objekt-Nr.: GR12898

Grundstücksgröße: 339 qm
Kaufpreis: 135.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Rommerskirchen
41569 Rommerskirchen



Ansprechpartner

**Amt für Planung,
Gemeindeentwicklung und Mobilität**
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-28
Telefax: 02183 / 800-37
E-Mail:
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Amt für Planung,
Gemeindeentwicklung und Mobilität**
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-28
Telefax: 02183 / 800-37
E-Mail:
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

Anbieter

Gemeinde Rommerskirchen

