

## Exposé Grundstück Nr. 10

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	725 qm
Kaufpreis	105.125,00 €
Quadratmeterpreis	145,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.08.2023
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Jeder der einen Bauplatz erwirbt, verpflichtet sich mit dem Bau eines Eigenheims spätestens nach 3 Jahren zu beginnen und spätestens nach weiteren 2 Jahren fertigzustellen. Eine Vollgeschosswohnung des Gebäudes muss vom Eigentümer selbst oder einer Person im 1. Verwandtschaftsgrad (Eltern, Kinder) mindestens für 5 Jahre bewohnt werden.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze



### Objekt-Nr.: GR13005

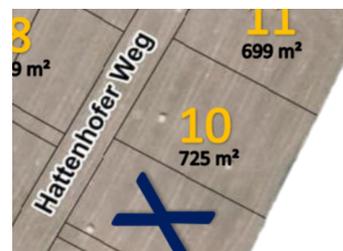
**Grundstücksgröße: 725 qm**  
**Kaufpreis: 105.125,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 108

#### Adresse:

Hattenhofer Weg 7  
OT Büchenberg  
36124 Eichenzell



### Ansprechpartner

**Frau Vanessa Kessler**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-63  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Schmidt**  
Gemeinde Eichenzell

Telefon: 06659 979-64  
E-Mail: [baupilot@eichenzell.de](mailto:baupilot@eichenzell.de)

### Anbieter

Gemeinde Eichenzell