

Exposé

Rotmilanstraße 11

Die Stadt Gaildorf veräußert das Grundstück Rotmilanstraße 11, Flst. 1030 in Gaildorf-Großaltdorf mit einer Größe von 594 m² gegen Höchstgebot. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Wörlebach VII". Die Möglichkeiten einer Bebauung richten sich nach den Festsetzungen dieses Bebauungsplans.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	594 qm
Kaufpreis	118.800,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.06.2017
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber räumt dem Veräußerer ein Wiederkaufsrecht ein, sofern der Erwerber nicht innerhalb einer Frist von zwei Jahren ab Kaufvertragsdatum den Vertragsgegenstand mindestens mit dem Rohbau eines Wohngebäudes entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans überbauen, oder den Vertragsgegenstand unbebaut weiterveräußern sollte.
Haustypen	frei wählbar
Dachformen	Pultdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Lage	Baugebiet Wörlebach in Gaildorf-Großaltdorf.
Einschränkungen	Festsetzungen des Bebauungsplans



Objekt-Nr.: GR13168

Grundstücksgröße: 594 qm
Kaufpreis: 118.800,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1030

Adresse:
Rotmilanstraße
Großaltdorf
74405 Gaildorf-Großaltdorf



Ansprechpartner

Herr Werner Weller
Leiter des
Stadtbauamts/Liegenschaftsamtes
Stadtverwaltung Gaildorf

Telefon: (07971) 253-129
E-Mail: werner.weller@gaildorf.de

Ansprechpartner für
baurechtliche Fragen

Herr Werner Weller
Leiter des
Stadtbauamts/Liegenschaftsamtes
Stadtverwaltung Gaildorf

Telefon: (07971) 253-129
E-Mail: werner.weller@gaildorf.de

Anbieter

Stadt Gaildorf