

Exposé Grundstück 02

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	439 qm
Kaufpreis	274.375,00 €
Quadratmeterpreis	625,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 15.12.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 24 Monaten nach dem Erwerb. Das Baugrundstück ist innerhalb von 3 (drei) Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). In dieser Zeit sind auch die Außenanlagen fertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	1
GRZ	0,35
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR13207

Grundstücksgröße: 439 qm
Kaufpreis: 274.375,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5746

Adresse:

Am Schloßberg
71720 Oberstenfeld



Ansprechpartner

Frau Susan Schumacher
Teamleiterin Immobilien und
Liegenschaften
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -35
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail:
schumacher@oberstenfeld.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Kai Kraning
Leitung Bauamt
Gemeinde Oberstenfeld

Telefon: 07062 261 -23
Telefax: 07062 261 -13
E-Mail: kraning@oberstenfeld.de

Anbieter

Gemeinde Oberstenfeld

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe

powered by  **BAUPILOT**