

Exposé Parzelle 08

Jede Parzelle erhält:eine straßenseitige Abgrenzung mit Granitbord B6, als Tiefbord mit 3 cm Stichmaß, mit einer Steinbreite von 14 cm, einen Trinkwasserschlauch PE-HD mit Endkappe, DN 25 (1 Zoll), blau, etwa 1 m über Gelände, an Holzpflock befestigt, Leitung ist auf Druck! eine Regenwasserspeicher- und Pufferanlage aus Beton, mit je 3,5 m³ Volumen, DN 2000, Anschlusspunkte sind mit Holzbrett signalisiert einen Schmutzwasserübergabeschacht aus PP, DN 800, Anschlusspunkt mit Holzbrett signalisiert einen Stromanschluss und ein Leerrohr der T-Com für spätere Breitbandtechnologie (unterirdisch, mit Koordinaten eingemessen).

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf Fläche 425 qm

Kaufpreis 127.500,00 €

Quadratmeterpreis 300,00 €/qm Bebauungsplan keine Angabe

rechtskräftig seit

Erschließung noch nicht erschlossen

Bauzwang ja , Sämtliche Grundstücke werden mit einem Bauzwang von

fünf Jahren ab Fertigstellung (voraussichtlich 30.09.2025)

veräußert.

Haustypen Doppelhaus

Dachformen Satteldach, Walmdach, Zeltdach

GFZ 0,7 GRZ 0,35

Baugrund Für das Plangebiet wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Es

wird empfohlen, vor Baubeginn zusätzliche Baugrunduntersuchungen durchführen zu lassen.

Altlasten Im Plangebiet liegen nach dem Altlastenkataster keine

Altlasten vor. Sollten sich beim Erdaushub organoleptische Auffälligkeiten ergeben ist die Aushubmaßnahme zu unterbrechen und das Landratsamt Kelheim sowie das Wasserwirtschaftsamt Landshut zu verständigen. Der belastete Erdaushub ist. z. B. in dichten Containern abgedeckt

bis zur fachgerechten Verwertung/Entsorgung

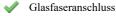
zwischenzulagern.

Infrastruktur

Wasserversorgung

Energieversorgung

Kommunikation





Objekt-Nr.: GR13246

Grundstücksgröße: 425 qm Kaufpreis: 127.500,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, inkl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse: Sandharlanden 93326 Abensberg



Ansprechpartner

Herr Andreas Poschenrieder Stadtentwicklungsgesellschaft Abensberg GmbH

Telefon: 09443/9103 - 300 E-Mail: kaemmerei@abensberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Stadtbauamt Abensberg

Telefon: 09443/9103 - 201 oder 202 E-Mail: stadtbauamt@abensberg.de

Anbieter

Stadt Abensberg

