Exposé
Parzelle 08

Jede Parzelle erhält:eine straßenseitige Abgrenzung mit Granitbord B6, als Tiefbord mit 3 cm Stichmaß, mit einer Steinbreite von 14 cm, einen Trinkwasserschlauch PE-HD mit Endkappe, DN 25 (1 Zoll), blau, etwa 1 m über Gelände, an Holzpflock befestigt, Leitung ist auf Druck! eine Regenwasserspeicher- und Pufferanlage aus Beton, mit je 3,5 m³ Volumen, DN 2000, Anschlusspunkte sind mit Holzbrett signalisiert einen Schmutzwasserübergabeschacht aus PP, DN 800, Anschlusspunkt mit Holzbrett signalisiert einen Stromanschluss und ein Leerrohr der T-Com für spätere Breitbandtechnologie (unterirdisch, mit Koordinaten eingemessen).

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	425 qm
Kaufpreis	127.500,00 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Sämtliche Grundstücke werden mit einem Bauzwang von fünf Jahren ab Fertigstellung (voraussichtlich 30.09.2025) veräußert.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Baugrund	Für das Plangebiet wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Es wird empfohlen, vor Baubeginn zusätzliche Baugrunduntersuchungen durchführen zu lassen.
Altlasten	Im Plangebiet liegen nach dem Altlastenkataster keine Altlasten vor. Sollten sich beim Erdaushub organoleptische Auffälligkeiten ergeben ist die Aushubmaßnahme zu unterbrechen und das Landratsamt Kelheim sowie das Wasserwirtschaftsamt Landshut zu verständigen. Der belastete Erdaushub ist. z. B. in dichten Containern abgedeckt bis zur fachgerechten Verwertung/Entsorgung zwischenzulagern.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR13246

Grundstücksgröße: 425 qm
Kaufpreis: 127.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
Sandharlanden
93326 Abensberg

Ansprechpartner

Herr Andreas Poschenrieder
Stadtentwicklungsgesellschaft
Abensberg GmbH

Telefon: 09443/9103 - 300
E-Mail: kaemmerei@abensberg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Stadtbauamt Abensberg

Telefon: 09443/9103 - 201 oder 202
E-Mail: stadtbauamt@abensberg.de

Anbieter

Stadt Abensberg

powered by BAUPILOT