

## Exposé Bauplätze Nr. 32 + 33



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fläche                              | 660 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaufpreis                           | 144.541,45 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Quadratmeterpreis                   | 195,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hausanschlusskosten                 | 15.841,45 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bauzwang                            | ja , 3 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Einschränkungen                     | In dem Grundstück befindet sich in einer Tiefe von ca. 1,50m eine stillgelegte Wasserleitung. Sofern größere Tiefbaumaßnahmen, wie z.B. die Errichtung eines Kellergeschosses, geplant sind und bei den Erdarbeiten die Leitung zum Vorschein kommt, hat der Käufer die anteilige Leitung zurückzubauen und zu entsorgen. Mit wesentlichen Entsorgungskosten ist dabei nicht zu rechnen. Leitungsreste sollen abgestopft werden, um Drainageeffekte zu verhindern. |

### Objekt-Nr.: GR13283

**Grundstücksgröße: 660 qm**  
**Kaufpreis: 144.541,45 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 475/13 + 475/14

**Adresse:**  
Sickingen  
72379 Hechingen-Sickingen



### Ansprechpartner

**Robert Mauz**  
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-128  
E-Mail: robert.mauz@hechingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Marcus Kempka**  
Stadt Hechingen

Telefon: 07471/940-162  
E-Mail:  
marcus.kempka@hechingen.de

### Anbieter

Stadt Hechingen