Exposé
Baugrundstück Parzelle 37

Die Bebauung des Grundstücks regelt der qualifizierte Bebauungsplan Nr. 154 "Heißmanning-Weingartenfeld". Das Grundstück kann mit einem Einfamilienhaus oder mit zwei Doppelhaushälften bebaut werden. Nähere Informationen und Festsetzungen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Bebauungsplan.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	687 qm
Kaufpreis	549.600,00 €
Quadratmeterpreis	800,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.12.2018
Erschließung	seit dem 31.12.2020 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Lage	Das ca. 5,6 Hektar große Wohngebiet liegt zwischen dem Ortsteil Heißmanning und der Westtangente.
Baugrund	Das Bodengutachten der Bauparzelle Fl.-Nr. 943 kann unter "Dokumente" eingesehen werden. Im Zuge der Straßen- und Kanalerschließungsmaßnahmen sind im Baugebiet unterschiedliche Bodenbeschaffenheiten bekannt geworden.
Einschränkungen	Fernwärmeversorgung mit Anschluss- u. Benutzungszwang:Eine Besonderheit im Baugebiet ist die Versorgung mit einer umweltfreundlichen Wärmeversorgung über ein Blockheizkraftwerk (BHKW) im Baugebiet selbst. Hierfür wurde durch das Kommunalunternehmen Stadtwerke Pfaffenhofen a. d. Ilm eigens eine Satzung für die öffentliche Fernwärmeversorgung in diesem Baugebiet Heißmanning-Weingartenfeld erlassen. Diese Satzung ist auf der Webseite der Stadtwerke Pfaffenhofen unter der Rubrik Service / Preise & Satzungen abzurufen: www.stadtwerke-pfaffenhofen.de (Abschnitt Fernwärme). Zu den Fragen, was Fernwärme ist, wie das System und der Anschluss funktionieren und vor allem welche Kosten daraus entstehen, stehen Ihnen die Stadtwerke mit Rat und Tat zur Seite. Wenden Sie sich hierfür bitte direkt an das Kommunalunternehmen. **Weitere Kosten:** Nicht enthalten im Kaufpreis und zusätzlich zu zahlen sind:a) Herstellungsbetrag für Wasserversorgungsanlage: 1.552,88 € b) Herstellungsbeitrag für Entwässerungseinrichtung: 2.196,68 €c) Herstellung Regenwasserhausanschlussschacht: 2.075,22 €d) Herstellung Schmutzwasserschacht: 1.923,47 €

Infrastruktur

- Nah- oder Fernwärme
- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- DSL

Objekt-Nr.: GR13310

Grundstücksgröße: 687 qm
Kaufpreis: 549.600,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 943

Adresse:
Marie-Juchacz-Straße 21
Ortsteil Heißmanning
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm

Ansprechpartner

Frau Sophie Huber
Stellv. Sachgebietsleitung
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 78-2064
E-Mail:
sophie.huber@stadt-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Eileen Labun
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108
E-Mail:
eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm

powered by BAUPILOT

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe
- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kitas
- Krankenhäuser / Kliniken
- Schulen
- Kindergarten
- Sozialstationen