

## Exposé Am Unterasser

Der Bauplatz liegt im Bereich des Mischgebietes des Bebauungsplanes

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	727 qm
Kaufpreis	50.163,00 €
Quadratmeterpreis	69,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2014
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Für die Bebauung der Grundstücke besteht ein Bauzwang, das heißt es muss innerhalb von zwei Jahren mit einem Gebäude entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bebaut werden.
Haustypen	frei wählbar
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kindergärten
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen



### Objekt-Nr.: GR2819

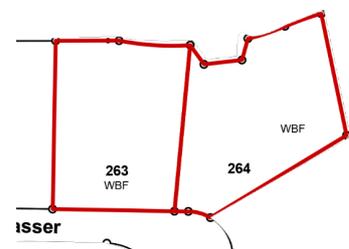
**Grundstücksgröße: 727 qm**  
**Kaufpreis: 50.163,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 264

#### Adresse:

Am Unterwasser 17  
Meßkirch, Teilort Igelswies  
88605 Meßkirch



### Ansprechpartner

**Herr Martin Stehmer**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1740  
E-Mail: [stehmer@messkirch.de](mailto:stehmer@messkirch.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Niederwolfgruber**  
Stadtbauamt

Telefon: 07575/206-1720  
E-Mail: [niederwolfgruber@messkirch.de](mailto:niederwolfgruber@messkirch.de)

### Anbieter

Stadt Meßkirch

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten