

Exposé Bauplatz 11



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	588 qm
Kaufpreis	67.031,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.291,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.09.2018
Erschließung	seit dem 20.12.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	siehe Bodengrundgutachten
Altlasten	Altlastenverdachtsflächen bzw. Altablagerungen sind keine bekannt.

Objekt-Nr.: GR3516

Grundstücksgröße: 588 qm
Kaufpreis: 67.031,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 941/22

Adresse:

Im Brühl 33
88489 Wain



Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergärten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

Ansprechpartner

Frau Karin Kuchelmeister
Haupt- und Bauverwaltung
Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36

Telefax: 07353/9803-40

E-Mail:

karin.kuchelmeister@wain.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bürgermeister Stephan Mantz

Bürgermeister
Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331

Telefax: 07353 980 340

E-Mail: stephan.mantz@wain.de

Anbieter

Gemeinde Wain