

## Exposé Bauplatz 16



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	818 qm
Kaufpreis	91.181,00 €
Quadratmeterpreis	115,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.291,07 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.09.2018
Erschließung	seit dem 20.12.2019 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb vier Jahre. Fertigstellung innerhalb sechs Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	siehe Bodengrundgutachten
Altlasten	Altlastenverdachtsflächen bzw. Altablagerungen sind keine bekannt.

**Objekt-Nr.: GR3521**

**Grundstücksgröße: 818 qm**  
**Kaufpreis: 91.181,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 941/13

**Adresse:**

Im Brühl 21  
88489 Wain



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergärten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

### Ansprechpartner

**Frau Karin Kuchelmeister**  
Haupt- und Bauverwaltung  
Gemeinde Wain

Telefon: 07353/9803-36  
Telefax: 07353/9803-40  
E-Mail:  
karin.kuchelmeister@wain.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Bürgermeister Stephan Mantz**  
Bürgermeister  
Gemeinde Wain

Telefon: 07353 980 331  
Telefax: 07353 980 340  
E-Mail: stephan.mantz@wain.de

### Anbieter

Gemeinde Wain