Exposé
Grundstück 9 - Fl.Nrn. 4562/4 (Teilflächen)

Der Kaufpreis ist der als Anlage beigefügten Kaufpreisberechnung zu entnehmen. Zum Preis von 45,00 €/m² für den Grund und Boden, kommen Erschließungskosten (BauGB), Herstellungsbeiträge und Grundstücksanschlusskosten hinzu.

Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	6139 qm
Kaufpreis	387.478,79 €
Quadratmeterpreis	45,00 €/qm
Hausanschlusskosten	952,00 €
Erschließungskosten	66.976,49 €
Entwässerungskosten	43.295,30 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.01.2016
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsdatum.
Haustypen	Lager- und Werkhalle
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	8 m
Lage	Das Grundstück befindet sich im **Industriegebiet**.
Einschränkungen	Bodendenkmäler:Gemäß Angaben des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege sind Bodendenkmale bekannt und sind im Rahmen einer Sondierungsgrabung lokalisiert. Eine bauliche Nutzung dieser Bereiche bedarf einer Erlaubnis nach Art. 7 DSchG.

Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR4423

Grundstücksgröße: 6139 qm
Kaufpreis: 387.478,79 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4604, 4603 (Tlfl.)

Adresse:
Heßheimer Weg 17
Karlburg
97753 Karlstadt-Karlburg

Ansprechpartner

Frau Julia Pröstler
Liegenschafts- und Vermögensverwaltung
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1404
E-Mail: proestler.julia@karlstadt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Marco Amrhein
Bauplanungsrecht
Stadt Karlstadt

Telefon: 09353 7902-1301
E-Mail: amrhein.marco@karlstadt.de

Anbieter

Stadt Karlstadt

powered by BAUPILOT

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas