

## Exposé Flurstück-Nr. 3263

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	385 qm
Kaufpreis	150.150,00 €
Quadratmeterpreis	390,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2017
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss ist auf dem Grundstück mit dem Bau eines Gebäudes zu beginnen. Der Bau des Gebäudes muss innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss fertig gestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II + UG + OG
Max. Gebäudehöhe	11 m

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR5570

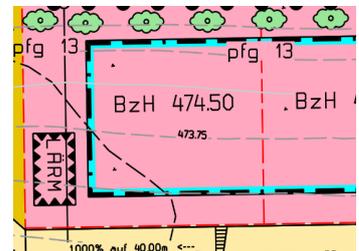
**Grundstücksgröße: 385 qm**  
**Kaufpreis: 150.150,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3263

#### Adresse:

Roggenstraße  
 Nebringen  
 71126 Gäufelden



### Ansprechpartner

**Herr Jochen Kugler**  
 Gemeinde Gäufelden

Telefon: 07032/7802-123  
 Telefax: 07032/7802-9123  
 E-Mail:  
[jochen.kugler@gaeufelden.de](mailto:jochen.kugler@gaeufelden.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jochen Kugler**  
 Gemeinde Gäufelden

Telefon: 07032/7802-123  
 Telefax: 07032/7802-9123  
 E-Mail:  
[jochen.kugler@gaeufelden.de](mailto:jochen.kugler@gaeufelden.de)

### Anbieter

Gemeinde Gäufelden

