

## Exposé Grundstück Nr. 18

Das Grundstück Nr. 18 liegt im Mischgebiet. Bitte beachten Sie die gesetzlichen Bestimmungen zum Mischgebiet.



### Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	704 qm
Kaufpreis	76.736,00 €
Quadratmeterpreis	109,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.09.2009
Erschließung	seit dem 01.01.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohngebäudes begonnen werden, d. h., die Ausgrabungsarbeiten müssen abgeschlossen sein. Innerhalb von 2 weiteren Jahren (gerechnet ab dem Fristbeginn) muss das Gebäude entsprechend den örtlich geltenden Bauvorschriften bis zur Bezugsfertigkeit fertiggestellt sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze

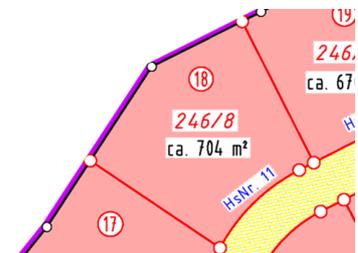
## Objekt-Nr.: GR6512

**Grundstücksgröße: 704 qm**  
**Kaufpreis: 76.736,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 246/8

**Adresse:**  
Pfarrwiesen 11  
Heinstetten  
72469 Meßstetten



### Ansprechpartner

**Frau Lisa Graf**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431634947  
E-Mail: [Lisa.Graf@messstetten.de](mailto:Lisa.Graf@messstetten.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Kittel**  
Stadtverwaltung Meßstetten

Telefon: 07431/6349-50  
E-Mail: [martin.kittel@messstetten.de](mailto:martin.kittel@messstetten.de)

### Anbieter

Meßstetten