

## Exposé Grundstück Nr. 3744

Art der baulichen Nutzung: WA3

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	645 qm
Kaufpreis	174.150,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	10 m
Lage	Eigentumsanteil Privatstraße Flst. 3800
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen



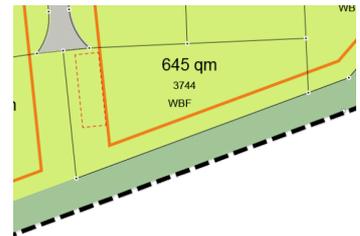
### Objekt-Nr.: GR7992

**Grundstücksgröße: 645 qm**  
**Kaufpreis: 174.150,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3744

**Adresse:**  
Schellenberg 96  
89155 Erbach



### Ansprechpartner

**Frau Petra Schnierer**  
Leiterin Finanzverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail: bauland@erbach-donau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Uwe Gerstlauer**  
Leiter Bauverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
Gerstlauer@erbach-donau.de

### Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten