

Exposé Grundstück Nr. 3749

Art der baulichen Nutzung: WA3

Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 696 qm |
| Kaufpreis | 187.920,00 € |
| Quadratmeterpreis | 270,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.12.2020 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Bauverpflichtung 3 Jahre |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GRZ | 0,3 |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |
| Lage | Eigentumsanteil Privatstraße Flst. 3798 |
| Baugrund | Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen. |
| Altlasten | Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor. |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen



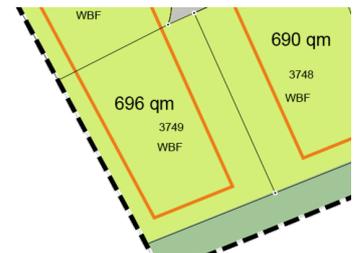
Objekt-Nr.: GR7998

Grundstücksgröße: 696 qm
Kaufpreis: 187.920,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3749

Adresse:
Schellenberg 78
89155 Erbach



Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail: bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail: Gerstlauer@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten