stadterbach
Die junge Donaustadt

Exposé
Grundstück Nr. 3765

Art der baulichen Nutzung: WA2

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	652 qm
Kaufpreis	176.040,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,3
Max. Gebäudehöhe	7 m
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Kinderkrippe
- Schulen
- Ärzte
- Kitas
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Sozialstationen
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR8026

Grundstücksgröße: 652 qm
Kaufpreis: 176.040,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3765

Adresse:
Schellenberg 83
89155 Erbach

Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail: bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
Gerstlauer@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by BAUPILOT

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergarten