

Exposé Grundstück Nr. 3789

Art der baulichen Nutzung: WA2

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	663 qm
Kaufpreis	179.010,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR8327

Grundstücksgröße: 663 qm
Kaufpreis: 179.010,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3789

Adresse:
Schellenberg 28
89155 Erbach



Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail: bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail: Gerstlauer@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

✔ Kindergarten