stadterbach
Die junge Donaustadt

Exposé
Grundstück Nr. 3791

Art der baulichen Nutzung: WA1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	699 qm
Kaufpreis	188.730,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
Lage	Eigentumsanteil Privatstraße Flst. 3802
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

- Kinderkrippe
- Schulen
- Ärzte
- Kitas
- Spielplätze
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Alten- und Pflegeheime
- Sozialstationen
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Einkaufsmöglichkeiten

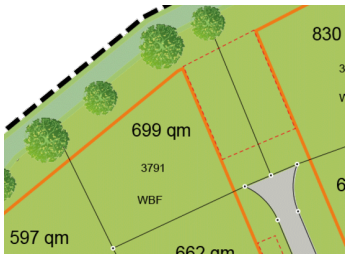
Objekt-Nr.: GR8329

Grundstücksgröße: 699 qm
Kaufpreis: 188.730,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3791

Adresse:
Schellenberg 32
89155 Erbach



Ansprechpartner

Frau Petra Schnierer
Leiterin Finanzverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail: bauland@erbach-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Uwe Gerstlauer
Leiter Bauverwaltung
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46
Telefax: 07305/9676-76
E-Mail:
Gerstlauer@erbach-donau.de

Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by BAUPILOT

- Schwimmbäder / Badeseen
- Kindergarten