

Stadt Günzburg

## Exposé Grundstück 04

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	620 qm
Kaufpreis	241.397,28 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.897,28 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



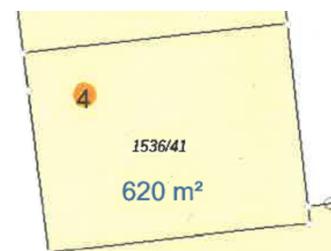
## Objekt-Nr.: GR9048

**Grundstücksgröße: 620 qm**  
**Kaufpreis: 241.397,28 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1536/41

**Adresse:**  
Kantstraße  
89312 Günzburg



### Ansprechpartner

**Frau Sabrina Baur**  
Stadt Günzburg

Telefon: + 049 (0) 8221 903-156  
Telefax: +049 (0) 8221 903-124  
E-Mail: baur@rathaus.guenzburg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Rafaela Erhardt**  
Stadt Günzburg

Telefon: +049 (0) 8221 903-175  
Telefax: +049 (0) 8221 903-183  
E-Mail:  
erhardt@rathaus.guenzburg.de

### Anbieter

Stadt Günzburg

