



Stadt Günzburg

Exposé Grundstück 09

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	677 qm
Kaufpreis	262.933,78 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Hausanschlusskosten	9.058,78 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen



Objekt-Nr.: GR9052

Grundstücksgröße: 677 qm
Kaufpreis: 262.933,78 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1536/47

Adresse:
Kantstraße
89312 Günzburg



Ansprechpartner

Frau Sabrina Baur
Stadt Günzburg

Telefon: + 049 (0) 8221 903-156
Telefax: +049 (0) 8221 903-124
E-Mail: baur@rathaus.guenzburg.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Rafaela Erhardt
Stadt Günzburg

Telefon: +049 (0) 8221 903-175
Telefax: +049 (0) 8221 903-183
E-Mail:
erhardt@rathaus.guenzburg.de

Anbieter

Stadt Günzburg

