Gemeinde Haßloch

Exposé
Bauplatz 14930

<u>Wichtige Information zur Preisgestaltung:</u>- Der Bieterpreis bezieht sich auf den Grund und Boden. Das Mindestgebot liegt bei 600 €/m². <u>Bitte beachten Sie:</u>- Hinzu kommen noch die Kosten des privaten Erschließungsträgers der Firma STEG Stadtentwicklung GmbH mit Sitz in Stuttgart. Zum jetzigen Stand liegen diese Erschließungskosten bei ca.100 €/qm.- Da dieses Gebiet noch nicht endabgerechnet ist muss der Käufer in eine Kostenerstattungsvereinbarung des privaten Erschließungsträgers (STEG) eintreten. Die Gemeinde hat bis zum jetzigen Stand bereits 4 Abschlagszahlungen geleistet, die zusätzlich zum Kaufpreis zu erstatten sind. Die Abschlusszahlung der Firma STEG wird voraussichtlich im Jahr 2025 fällig. Zur Sicherung des Restbetrages wird die Firma STEG einen Absicherung verlangen. Dies kann sich unter Umständen auf ihre Darlehensschuld auswirken. Für die Änderung der Vereinbarung wird eine Verwaltungspauschale (120,00 €) zzgl. Umsatzsteuer zur Zahlung fällig. Die Grundstücksanschlusskosten sog, Hausanschlusskosten sind im Gebotspreis nicht enthalten und müssen zusätzlich geleistet werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	500 qm
Kaufpreis	350.000,00 €
Quadratmeterpreis	600,00 €/qm
Erschließungskosten	50.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2018
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , 5-jährige Bauverpflichtung.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	13,1 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

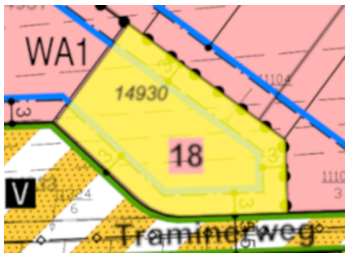
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR9304

Grundstücksgröße: 500 qm
Kaufpreis: 350.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
67454 Haßloch



Ansprechpartner

Liegenschaften
Michael Switala und Jule Datzer

Telefon: 06324-935 -276/345
E-Mail: Bauplatz@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by BAUPILOT

- ✅ Mobiler Pflegedienst
- ✅ Kinderkrippe
- ✅ Alten- und Pflegeheime
- ✅ Ärzte
- ✅ Schulen
- ✅ Öffentlicher Personennahverkehr