

## Exposé Bauplatz 01

### Fakten

|                                  |                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                             |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                            |
| Fläche                           | 587 qm                                             |
| Kaufpreis                        | 135.010,00 €                                       |
| Quadratmeterpreis                | 230,00 €/qm                                        |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 23.12.2021                                         |
| Erschließung                     | seit dem 01.04.2023 erschlossen                    |
| Bauzwang                         | ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                    |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach          |
| GRZ                              | 0,35                                               |
| Vollgeschosse                    | I                                                  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 8 m                                                |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte



## Objekt-Nr.: GR9385

**Grundstücksgröße: 587 qm**  
**Kaufpreis: 135.010,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6937/1

**Adresse:**  
Asbacher Weg 16  
Bargen  
74921 Helmstadt-Bargen



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Weschbach**  
Haupt- und Bauamtsleiter  
Gemeinde Helmstadt-Bargen

Telefon: 07263/9120-15  
Telefax: 07263/9120-615  
E-Mail:  
joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de

### Anbieter

Gemeinde Helmstadt-Bargen

powered by  **BAUPILOT**