

# Exposé Bauplatz 03

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	597 qm
Kaufpreis	137.310,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.12.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8 m

## Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte



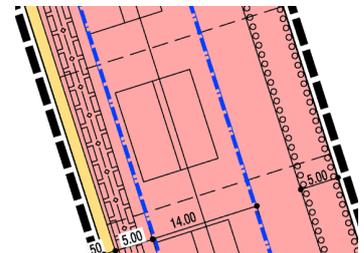
## Objekt-Nr.: GR9387

**Grundstücksgröße: 597 qm**  
**Kaufpreis: 137.310,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6937/3

**Adresse:**  
Asbacher Weg 20  
Bargen  
74921 Helmstadt-Bargen



## Ansprechpartner

**Herr Joachim Weschbach**  
Haupt- und Bauamtsleiter  
Gemeinde Helmstadt-Bargen

Telefon: 07263/9120-15  
Telefax: 07263/9120-615  
E-Mail:  
joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de

## Anbieter

Gemeinde Helmstadt-Bargen

powered by 